

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи недвижимого имущества № ____

Город Сочи

« ____ » _____ 2017 г.

Акционерное общество «Сочинский морской торговый порт» (АО «Морпорт Сочи»), зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1022302953584, ИНН 2320072713, расположенное по адресу: Краснодарский край, город Сочи, улица Войкова, дом 1, именуемое в дальнейшем – **Продавец**, в лице генерального директора Деркунова Владимира Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем – **Покупатель**, в лице

действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые – **Стороны**, заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЯ

1.1 Стороны договорились, что в Договоре (включая Приложения к нему) термины, используемые с заглавных букв, будут иметь следующие значения:

«**Акт приема-передачи**» – документ, на основании которого осуществляется передача Объекта недвижимости;

«**ЕГРН**» - Единый государственный реестр недвижимости;

«**Дата подписания**» означает дату подписания настоящего Договора, указанную на его первой странице;

«**Дата регистрации**» означает указанную в ЕГРН дату государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объект недвижимости;

«**Объект недвижимости**» – указанный в п. 2.1 Договора объект недвижимого имущества, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

«**Орган регистрации**» означает соответствующее подразделение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения Объекта недвижимости;

«**Покупная цена**» (цена приобретения) означает цену, по которой осуществляется приобретение Объекта недвижимости по Договору;

«**Покупатель**» означает _____;

«**Продавец**» означает **Акционерное общество «Сочинский морской торговый порт» (АО «Морпорт Сочи»);**

«**Стороны**» и «**Сторона**» означают Покупателя и/или Продавца;

1.2. При толковании настоящего Договора будут применяться следующие положения:

1.2.1. Ссылка на «рабочий день» означает ссылку на любой день, не являющийся официальным праздничным днем в Российской Федерации, а также субботним или воскресным днем (за исключением субботних или воскресных дней, объявленных рабочими

днями в Российской Федерации).

1.2.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить следующее недвижимое имущество:

вид объекта: нежилое здание (здание управления порта с пристройкой), литер Я, Я1, Я2
площадь: 1037,3 (одна тысяча тридцать семь целых три десятых) кв.м.

этажность: 2

кадастровый номер: 23:49:0204018:1630

местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Войкова, 1

Объект недвижимости принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора о создании ОАО «Сочинский морской торговый порт» от 01.03.1997, Плана приватизации Новороссийского морского пароходства, утвержденного в 1992 году Государственным комитетом по управлению государственным имуществом РСФСР, решения Совета директоров ОАО «Новороссийское морское пароходство» от 08.01.1997, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.10.1999 сделана запись регистрации №23-01.00-3.4.1999-361. Право собственности Продавца на Объект недвижимости подтверждается выпиской из ЕГРН от _____ № _____.

2.2. Объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204025:53 площадью 1423 кв.м., принадлежащем Продавцу на праве аренды (сроком на 49 лет) на основании договора о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договора аренды) от 06.07.2010 № 4900005776 и договора № 05-20/52147 от 12.07.2010 о переуступке прав и обязанностей по договору аренды.

2.3. Объект недвижимости подлежит передаче в собственность Покупателя вместе со всеми находящимися в собственности Продавца конструкциями, механизмами и принадлежностями, необходимыми для его использования. В состав Объекта недвижимости входит следующее имущество (элементы инфраструктуры):

- 1) воздуховод из оцинкованной стали;
- 2) панели мебельные стеновые;
- 3) система отопления;
- 4) шлаббаум электромеханический (2 шт.);
- 5) решетка декоративная (ограждение);
- 6) система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре.

2.4. Продавец настоящим заявляет и гарантирует Покупателю, что на момент подписания настоящего Договора Объект недвижимости находится в собственности Продавца на законном основании, никому не отчужден, в споре, под арестом или запрещением не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, не находится в залоге и не обременен правами третьих лиц.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Обеспечить подготовку документов, необходимых для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объект недвижимости.

3.1.2. Совершить необходимые со своей стороны действия по подаче документов для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объект недвижимости.

3.1.3. Передать Покупателю Объект недвижимости по Акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.4. На момент передачи Покупателю Объекта недвижимости по Акту приема-передачи обеспечить отсутствие задолженности по оплате услуг, связанных с эксплуатацией/обслуживанием Объекта недвижимости, в соответствии с заключенными с поставщиками услуг договорами, а именно:

- электроснабжение;
- водоснабжение/водоотведение;
- вывоз ТБО;
- уборка помещений в Объекте недвижимости;
- обслуживание систем охранно-пожарной сигнализации;
- услуги связи.

3.1.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней от даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости к Покупателю письменно уведомить поставщиков указанных в п. 3.1.4 Договора услуг о продаже Объекта недвижимости. При необходимости Продавец обязуется оказать содействие Покупателю в переоформлении Покупателем договоров с поставщиками услуг (включая предоставление Продавцом как собственником электросетей со своей стороны писем и иных документов).

3.1.6. Обеспечить выделение за счет собственных ресурсов электроэнергии для нужд Объекта недвижимости с объемом потребляемой мощности не менее 185 кВт по II второй категории надежности электроснабжения (с последующим закреплением за Покупателем указанного объема мощности при заключении договора на поставку электрической энергии с энергосбытовой организацией), а после заключения Покупателем договора с энергосбытовой организацией – обеспечить возможность передачи через собственные присоединенные сети электроэнергии на Объект недвижимости на условиях оплаты Покупателем потребленной электроэнергии по тарифам энергосбытовой организации и возмещения эксплуатационных расходов Продавца на содержание сетей и оборудования энергохозяйства в размере 15% от стоимости потребленной электроэнергии. Граница ответственности за эксплуатацию сетей электроснабжения Объекта недвижимости устанавливается на окончечниках подводящих кабельных линий в ВРУ, смонтированном Покупателем на Объекте недвижимости. Расчеты Покупателя с энергосбытовой организацией будут осуществляться по показаниям приборов учета электроэнергии, установленных на Объекте недвижимости в помещении ВРУ.

3.2. Продавец вправе:

3.2.1. Требовать от Покупателя надлежащего исполнения его обязанностей, предусмотренных Договором.

3.2.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора в случае невыполнения (ненадлежащего выполнения) Покупателем обязательств по оплате Покупной цены. Стороны договорились, что нарушением Покупателем предусмотренных п. 3.3.1 Договора обязательств по оплате, предоставляющим Продавцу в силу п. 4 ст. 486, п.п. 1 и 2 ст. 487 и п. 2 ст. 328 ГК РФ право на односторонний отказ от исполнения договора, является нарушение Покупателем предусмотренных Договором сроков оплаты более чем на 10 (десять) календарных дней.

3.2.3. Об отказе от исполнения договора в соответствии с п. 3.2.2 Договора Продавец письменно уведомляет Покупателя не менее чем за 5 (пять) рабочих дней. Договор в таком случае в соответствии с п. 1 ст. 450.1 ГК РФ считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении Продавца (дата прекращения Договора).

Денежные средства, подлежащие возврату Покупателю при отказе от исполнения Договора, Продавец перечисляет Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты прекращения Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить установленную Договором Покупную цену.

3.3.2. Принять от Продавца Объект недвижимости по Акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.3. Совершить все действия по подаче необходимого пакета документов для осуществления государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объект недвижимости, включая оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права.

3.4. Покупатель вправе:

3.4.1. Требовать от Продавца надлежащего исполнения его обязанностей, предусмотренных Договором.

3.4.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Об отказе от исполнения Договора Покупатель письменно уведомляет Продавца не менее чем за 5 (пять) рабочих дней. Договор в таком случае в соответствии с п. 1 ст. 450.1 ГК РФ считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении Покупателя.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Покупная цена Объекта недвижимости составляет _____ (_____) руб., включая НДС _____ (_____) руб. Покупная цена включает стоимость указанных в пункте 2.3. настоящего Договора элементов инфраструктуры.

4.2. В счет исполнения обязательств Покупателя по оплате Покупной цены по Договору устанавливается задаток в размере 23 000 000 (двадцать три миллиона) рублей. Обязательство Покупателя по внесению задатка считается исполненным в момент подписания Договора Сторонами путем зачета денежных средств в размере 23 000 000 (двадцать три миллиона) рублей, внесенных Покупателем в качестве задатка на участие в конкурсе на продажу Объекта недвижимости.

Сумма задатка по Договору зачитывается в счет уплаты Покупателем Покупной цены Объекта недвижимости в момент зачисления на счет Продавца денежных средств, уплаченных Покупателем в соответствии с п. 4.3 Договора.

4.3. Покупатель обязуется произвести оплату Покупной цены (за вычетом суммы задатка, указанной в п. 4.2 Договора), в течение _____ календарных дней после подписания настоящего Договора Сторонами. Обязательство Покупателя по уплате Покупной цены Объекта недвижимости в полном объеме считается исполненным в момент зачисления на счет Продавца денежных средств, уплаченных в соответствии с настоящим пунктом Договора.

4.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления Покупателем денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет Продавца.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА

5.1. Покупатель приобретает право собственности на Объект недвижимости с момента государственной регистрации в ЕГРН перехода права собственности на Объект недвижимости к Покупателю. Все расходы, связанные с оформлением и регистрацией перехода права собственности на Объект недвижимости к Покупателю, включая уплату государственной пошлины, несет Покупатель.

5.2. подача необходимых документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Объект недвижимости к Покупателю производится Сторонами совместно в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления на расчетный счет Продавца Покупной цены.

5.3. Передача Объекта недвижимости производится в течение 3 (трех) рабочих дней после государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на

Объект недвижимости по Акту приема-передачи по форме Приложения № 1 к настоящему Договору, подписываемому уполномоченными представителями Сторон в двух экземплярах.

В день подписания Акта приема-передачи Продавец передает Покупателю всю имеющуюся техническую документацию в отношении Объекта недвижимости.

5.4. Обязательство Продавца передать Объект недвижимости, являющийся предметом Договора, считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи. С момента передачи Объекта недвижимости по Акту приема-передачи, Покупатель несет все расходы, связанные с содержанием Объекта недвижимости, включая расходы на ремонт, уплату налогов и сборов, коммунальные платежи и т.п.

5.5. С момента государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объект недвижимости Покупатель приобретает право пользования земельным участком, на котором расположен Объект недвижимости. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на Объект недвижимости Покупатель обязуется обратиться в установленном порядке в Администрацию муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением об оформлении на него права аренды на указанный земельный участок. При этом Продавец предпримет необходимые со своей стороны меры по переоформлению права аренды в отношении соответствующего земельного участка в пользу Покупателя.

5.6. С даты передачи Объекта недвижимости и до даты получения Продавцом письменного уведомления Покупателя о заключении прямых договоров с поставщиками услуг по электроснабжению, водоснабжению, водоотведению Объекта недвижимости Продавец организывает предоставление Покупателю соответствующих услуг через присоединенные сети на основании отдельного договора, с возмещением Покупателем соответствующих расходов Продавца. Существенными условиями такого договора будут являться следующие условия:

- 1) возмещение Покупателем расходов Продавца по электроснабжению, водоснабжению, водоотведению по тарифам поставщиков соответствующих услуг;
- 2) оплата Покупателем эксплуатационных расходов Продавца по обслуживанию электросетей, размер которых не должен превышать 15 % от стоимости потребленной Покупателем электроэнергии по тарифам соответствующей снабжающей организации;
- 3) обязанность Покупателя по оплате/возмещению расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты направления соответствующих счетов Продавцом с приложением документов, подтверждающих расходы Продавца, при нарушении которой Продавец вправе прекратить энергообеспечение Объекта недвижимости до полного погашения задолженности.

Продавец не несет ответственности за энергообеспечение Объекта недвижимости в случае немотивированного отказа Покупателя от заключения указанного в настоящем пункте договора в течение 7 (семи) рабочих дней с момента его направления Покупателю.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность Сторон за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение соответствующих обязательств по Договору определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных в разделе 4 Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Указанные пени должны быть уплачены в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты предъявления Продавцом соответствующего требования.

6.3. За нарушение сроков передачи Объекта недвижимости Покупатель вправе требовать с Продавца уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от Покупной цены за каждый день просрочки. Указанные пени должны быть уплачены в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты предъявления Покупателем соответствующего требования.

6.4. Помимо уплаты предусмотренной Договором пени нарушившая Сторона обязуется возместить другой Стороне причиненные убытки. Уплата пени и возмещение убытков не освобождают нарушившую Сторону от исполнения обязательства в натуре.

6.5. В части, не урегулированной Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Ответственность за сохранность Объекта недвижимости, являющегося предметом Договора, равно как и риск его случайной порчи или гибели, Покупатель несет с момента его принятия и подписания Акта приема-передачи.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются ими путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебных инстанциях, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Соблюдение претензионного порядка при возникновении споров и разногласий между Сторонами по Договору обязательно. В порядке предварительного (досудебного) урегулирования спора обязательно предъявление письменных претензий, срок рассмотрения которых устанавливается в размере 15 (пятнадцати) календарных дней от даты предъявления.

В случае неполучения какой-либо из Сторон письменного ответа на претензию в течение 15 (пятнадцати) календарных дней от даты предъявления письменного требования, Стороны полагают претензионный порядок урегулирования споров и разногласий окончанным (исчерпанным).

7.2. Договор и права Сторон по Договору подчиняются материальному праву Российской Федерации. Споры Сторон передаются на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края с применением материального права Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Обстоятельство непреодолимой силы - любое событие или обстоятельство, находящееся вне контроля Стороны, произошедшее не по ее вине или небрежности и которое нельзя было избежать, принимая разумные меры, если этой Стороной были приняты все разумные меры для предотвращения или смягчения последствий такого события. Такое событие или обстоятельство приводит к фактической и/или юридической невозможности исполнения Стороной одного или нескольких своих обязательств по Договору, в случае, если такую невозможность исполнения обязательств нельзя было предвидеть, предотвратить или преодолеть, принимая разумные меры.

8.2. Обстоятельства непреодолимой силы включают забастовки, враждебные действия со стороны других государств, состояние войны (независимо от того было объявление войны или нет), восстания, террористические акты, гражданские беспорядки, стихийные бедствия, наводнения, ураганы, землетрясения, изменение действующего законодательства Российской Федерации, которое приводит к фактической и/или юридической невозможности исполнения Стороной одного или нескольких своих обязательств по Договору.

8.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, пострадавшая от них, освобождается от ответственности за неисполнение своих обязательств по Договору в той степени, в какой наступившие обстоятельства препятствуют их исполнению, до прекращения действия данных обстоятельств, при этом Стороны вправе приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

8.4. Стороны предпринимают все разумные меры за свой счет для устранения в течение 40 (сорока) рабочих дней последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению обязательств по Договору, а также до устранения этих последствий предпринимают необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Сторонами своих прав и обязанностей по Договору.

8.5. Сторона, для которой оказалось невозможным выполнение обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы обязана письменно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления. Уведомление должно содержать подробные сведения о наступивших обстоятельствах непреодолимой силы, включая доказательства их воздействия на возможность исполнения обязательств.

8.6. После получения указанного в п. 8.5 Договора уведомления Стороны обязуются в течение 7 (семи) рабочих дней рассмотреть вопрос о необходимости внесения изменений в Договор и провести все необходимые мероприятия, позволяющие Сторонам продолжить исполнение обязательств по Договору.

8.7. В случае, если по итогам реализации пункта 8.6 Договора Стороны придут к соглашению о нецелесообразности внесения изменений в Договор и обстоятельства непреодолимой силы и их последствия не устранены в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента их возникновения, любая из Сторон имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения принятых Сторонами обязательств по Договору или до момента прекращения Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

9.3. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор и все приложения к нему содержат в себе все договоренности относительно предмета Договора и отменяют все остальные обязательства, заявления и переписку, которые были сделаны ранее. Стороны соглашаются с тем, что не существует никаких гарантий, условий, заверений или мнений по поводу отношений, регулируемых Договором, кроме тех, которые непосредственно отражены в Договоре.

10.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Если одно из положений Договора станет или будет признано недействительным, это не повлечет недействительности всего Договора в целом. Вместо недействительного положения будет применяться положение действующего законодательства Российской Федерации, в наибольшей степени соответствующее смыслу регулируемых отношений. То же правило применяется к возможным пробелам Договора.

10.4. Все адреса и реквизиты, указанные в Договоре, являются действительными. Об изменениях почтовых и (или) банковских реквизитов Стороны обязуются сообщать друг другу в письменной форме в течение 3 (трех) календарных дней со дня возникновения соответствующих изменений.

Если платежи, а также иные действия Сторон, предусмотренные Договором, произведены по реквизитам (платежным, почтовым и иным), указанным в Договоре до получения соответствующей Стороной письменного уведомления об их изменении, то обязательства по исполнению указанных платежей и (или) иных действий считаются надлежащим образом исполненными.

10.5. Все упомянутые в настоящем Договоре документы, а также не названные в нем, но требующие вручения другой стороне Договора считается полученными в день вручения. Вся переписка между сторонами Договора после его заключения, если не вручается, как указано выше, то направляется почтой заказным письмом с уведомлением о вручении. Направленные документы/корреспонденция с нарушением установленного в настоящем пункте порядка считаются неполученными другой стороной, если только у отправителя нет других доказательств их получения адресатом. При направлении документов в рамках исполнения настоящего Договора допускается использование средств факсимильной/электронной связи – с последующим досылком оригинала документа, при этом датой вручения документов Стороны согласились считать дату получения посредством факсимильной/электронной связи.

10.6. Договор составлен в трех подлинных экземплярах - по одному для каждой из Сторон, один - для предоставления в уполномоченный орган по государственной регистрации прав.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ: форма Акта приема-передачи (Приложение № 1).

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Акционерное общество «Сочинский морской торговый порт» (АО «Морпорт Сочи»)

ИНН 2320072713, ОГРН 1022302953584

354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Войкова, д. 1

р/с 40702810306300004551 в Филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону

к/с 30101810300000000999, БИК 046015999

Генеральный директор

Деркунов В.Ф. _____

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору купли-продажи недвижимого имущества
№__ от «__» _____ 2017 г.

Город Сочи

«___» _____ 2017 г.

именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,
и

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли-продажи недвижимого имущества № __ от «__» _____ 2017 года **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает следующее недвижимое имущество (Объект недвижимости):

- нежилое здание (здание управления порта с пристройкой), литер Я, Я1, Я2
- площадь: 1037,3 (одна тысяча тридцать семь целых три десятых) кв.м.
- этажность: 2
- кадастровый номер: 23:49:0204018:1630
- местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Войкова, 1.

2. В составе Объекта недвижимости **Покупателю** передано следующее имущество (элементы инфраструктуры):

- 1) воздуховод из оцинкованной стали;
- 2) панели мебельные стеновые;
- 3) система отопления;
- 4) шлагбаум электромеханический (2 шт.);
- 5) решетка декоративная (ограждение);
- 6) система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре.

3. **Покупатель** полностью выполнил свои обязанности по оплате Покупной цены Объекта недвижимости в соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества №__ от «__» _____ 2017 г.

4. Объект недвижимости и указанное в п. 2 настоящего акта имущество соответствуют условиям Договора купли-продажи недвижимого имущества №__ от «__» _____ 2017 г. **Покупатель** осведомлен о техническом состоянии Объекта недвижимости и имущества и не имеет претензий к **Продавцу** по количественным и качественным характеристикам Объекта недвижимости и имущества.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Подписи сторон:

От Продавца

от Покупателя
